



Abra Kollektiv+

Brannvarsling:
Varsle alle beboere ved
brannhendelser

**Lekkasjesikringen som hjelper
borettslag å spare penger**

**SETT SIKKERHETEN FOR
FREMTIDEN:**

*Øk sikkerheten og gjør det enklere for
beboere å få tilgang til bygningen*

FELLES VARSLING
for borettslag og sameier



**Brukervennlig
sikring av
borettslag**

Abra Kollektiv+

Fordeler med Abra Kollektiv+

- **Tidlig varsling:**
Kollektiv brann- og vannsikring som kan kobles mot alarmstasjon, samtidig som styret og beboer blir varslet.
- **Automatisk avstengning av vann:**
Abra Kollektiv+ stenger vannet automatisk ved eventuell vannlekkasje.
- **Rask respons med FG-godkjent alarmstasjon:**
Brannvarslingsystemet kan kobles mot alarmstasjon. Dette sikrer en raskere utrykning i tilfelle brann, noe som kan begrense skadeomfanget betydelig.
- **Sikrer fellesarealer og private boenheter:**
Abra Kollektiv overvåker fellesområder slik som kjellere, garasjer og tekniske rom, samt leiligheter.
- **Enkel vedlikehold og drift:**
styret har tilgang til styreportalen der de kan overvåke status på borettslagets sikring, i tillegg gi adgang til bygget gjennom adgangskontroll.
- **Økt trygghet for beboerne:**
Med Abra Kollektiv+ behøver ikke beboerne å bekymre seg for potensielle vannskader og økte fellesutgifter. Beboere kan bruke Abralife-appen for å ha kontroll på sin boenhet, samt legge til flere smart-husfunksjoner.
- **Reduserte forsikringskostnader:**
Få redusert forsikringskostnadene ved installering av kollektiv vannsikring med overvåkning.
- **Langsiktig investering i eiendommens verdi:**
Potensielle kjøpere setter pris på at eiendommen har en helhetlig sikring.
- **EN54:**
Abra kan kobles opp mot eksisterende EN54-godkjent anlegg.

Abra Kollektiv+

Abra- utviklet og produsert i Norge

Abra er et innovativt styringssystem med smarte funksjoner som skaper tryggere og mer effektive hjem. Løsningene kombinerer sikkerhet, komfort og energieffektivitet gjennom smarte produkter som overvåker og styrer brannvarsling, vannsikring, og adgangskontroll – alt styrt via én brukervennlig app.

Testing og sertifisering

Abra og Waterguard er utviklet og produsert i Norge, og oppfyller strenge kvalitetsstandarder. Begge systemene er SINTEF- godkjente, og Fell Tech som utvikler systemene er ISO9001-sertifisert av Nemko. Dette sikrer at produktene oppfyller de høyeste kravene til kvalitet og pålitelighet, noe som gir ekstra trygghet for styret når de velger en sikkerhetsløsning fra Abra. Alt dette for at du skal være trygg på at produktet vi leverer skal holde den kvaliteten som vi lover.

Fokus på lang levetid

Vårt fokus på innovasjon, pålitelighet og brukervennlighet sikrer at dere får løsninger dere kan stole på, med en levetid som gir god verdi for pengene. Med Abra får dere ikke bare produkter, men også support og service som varer. Vi tilbyr garantier på alle våre systemer, og vi er alltid tilgjengelige for å sikre at deres sikkerhetsløsning fungerer optimalt.

Teknologi og ingeniørkunst

Merkevarene Abra og Waterguard er en del av Fell Technology, et teknologiselskap som utvikler fremtidsrettede løsninger innen sikkerhet og energistyringssystemer. Waterguard, som er ledende innen lekkasjesikring, er integrert i styringsenheten Abra som gir norske hjem og næringsbygg den beste beskyttelsen mot brann, vannskader og andre uforutsette hendelser. Abra er utviklet i Norge og legger stolthet i å levere høy kvalitet, og produkter som er spesielt utviklet for norske forhold.

Abra Kollektiv+

Visste du at vannskader og brann er blant de største utfordringene for borettslag og sameier i dag?

Hvert år påføres norske boligselskaper millioner i skader på grunn av **lekkasjer og branner som kunne vært unngått**. Vannlekkasjer medfører store økonomiske kostnader og skaper hodebry, mens brann utgjør en livstruende risiko. Abra leverer løsninger som beskytter mot disse farene, med avanserte systemer som sikrer

hjemmene til beboerne. Våre produkter er designet for å være forebyggende og enkle i bruk, slik at borettslag og sameier kan unngå uforutsette kostnader og dramatiske hendelser.

Ved å investere i trygghet, investerer dere i fremtiden for deres boligselskap.



**Waterguard
norsk kvalitet i
over 20 år**

***-Etter at vi installerte Abra
lekkasjesikring i vårt
borettslag, har vi ikke hatt en
 eneste vannskade.***

Eirik Lippert, Hotvedt Strand borettslag

Abra Kollektiv+

Fordeler med kollektiv vannsikring fra Abra

- **Tidlig varslings av vannlekkasje:**
Kollektiv vannsikring oppdager vannlekkasjer raskt og stenger vannet, samtidig som styret og beboer blir varslet.
- **Sikrer fellesarealer og private boenheter:**
Abra Kollektiv overvåker fellesområder slik som kjellere, garasjer og tekniske rom, samt leiligheter.
- **Sentralt overvåkingssystem:**
styret har tilgang til styreportalen der de kan overvåke status på vannsikringen.
- **Automatisk avstengning av vann:**
Abra Kollektiv+ stenger vannet automatisk ved eventuell vannlekkasje.
- **Økt trygghet for beboerne:**
Med kollektiv vannsikring behøver ikke beboerne å bekymre seg for potensielle vannskader og økte fellesutgifter.
- **Reduserte forsikringskostnader:**
Få redusert forsikringskostnadene ved installering av kollektiv vannsikring med overvåkning.
- **Langsiktig investering i eiendommens verdi:**
Potensielle kjøpere setter pris på at eiendommen har en helhetlig vannsikringsløsning.

Abra Kollektiv+

Stopper vannlekkasjer i borettslaget

Vannlekkasjer kan oppstå raskt og uten forvarsel, og selv små lekkasjer kan på sikt føre til store skader. I store bygninger, som borettslag og sameier, er det ofte vanskelig å oppdage lekkasjer tidlig, særlig i fellesarealer eller leiligheter som står tomme. En lekkasje som ikke blir oppdaget i tide, kan føre til omfattende skader på både bygget og eiendeler, samt skape kostbare og tidkrevende reparasjonsbehov.

Abra tilbyr avanserte lekkasjevarslere som tidlig oppdager fukt og lekkasjer, og varsler både beboere og styret umiddelbart. Dette gir mulighet til å gripe inn før vannskaden rekker å gjøre alvorlig skade.

Systemene våre er skreddersydd for å passe både nye og eldre bygg, og kan enkelt integreres i eksisterende røranlegg. Med enkle, brukervennlige sensorer i hver boenhet, kan hele boligselskapet sove trygt vel vitende om at vannlekkasjer blir oppdaget i tide.

Waterguard vannstopper og vannsensorer

Abra tilbyr en svært avansert lekkasjesikring. Når systemet oppdager en lekkasje, stenger det automatisk av vanntilførselen via ventiler, noe som umiddelbart stopper videre vannskader. Dette gir både beboere og styret tid til å håndtere situasjonen før skadene eskalerer.

Waterguard vannstopper er integrert i Abra. Waterguard har levert norsk kvalitet i over 20 år og har vært en pålitelig beskytter mot vannskader i tusenvis av hjem. Med solid erfaring og høye standarder, har Waterguard blitt synonymt med trygghet og kvalitet.

Vannsensorene i vannsikringspakken vil også oppdage og varsle om fukt og temperatur. Forsikringsselskaper gir ofte ytterligere rabatter når

slike fuktsensorsystemer installeres, noe som kan bidra til enda større besparelser på forsikringspremiene for borettslaget eller sameiet.

Varsling på mobil og styreportal

Ved lekkasje vil det utløses varsler via SMS, app og Abra-portalen, noe som gir full oversikt over hendelsen. Styret har også muligheten til å manuelt kontrollere ventilene gjennom portalen, både i individuelle leiligheter og i fellesarealer.

Døgnbemannet kundeservice

Abra tilbyr omfattende support for både styret og beboerne. Kundesupport er tilgjengelig på hverdager fra 08:00 til 16:00, og det er en vakttelefon tilgjengelig på kvelder, i helger og på natt. Dette sikrer at eventuelle spørsmål eller problemer kan løses raskt, uansett når de oppstår.

Forsikringsrabatt

Vannskader er dyrt. For mange forsikringsselskaper er skadeutbetalingene i forbindelse med vannskader 60% av de totale forsikringsutbetalingene til bygg og boliger.

Hos enkelte forsikringsselskaper er det nå kun Waterguard+ som gir grunnlag for rabatt for installert lekkasjesikring. I dag har Abra samarbeid med forsikringsselskapene Fremtind, Gjensidige og Storebrand.



Vi anbefaler å installere Waterguard vannstopper på hovedvann-inntak og på kjøkken.



Døgnbemannet
FG-godkjent
alarmstasjon

Abra Kollektiv+

Fordeler med kollektiv brannvarsling fra Abra

- **Tidlig varsling redder liv:**
Med Kollektiv+ brannvarsling vil alle beboere bli varslet, uavhengig av hvor brannen starter. Dette gir beboerne tid til å evakuere trygt. Ved brann vil alle beboere få info om oppmøtested.
- **Helhetlig overvåking:**
I tillegg til leilighetene vi fellesområder være overvåket.
- **Sikkerhet i tomme leiligheter:**
Sikre brannsikkerheten når beboere er på ferie eller når leiligheter står tomme.
- **Enkel vedlikehold og drift:**
Styret har oversikt over brannsikkerheten i alle leiligheter og fellesområder gjennom Styreportalen. Enkel tilgang til status og dokumentasjon på sikkerhet.
- **Direkte varsling:**
Brannvarslingssystemet kan både kobles til EN54-godkjent anlegg og direkte til FG-godkjent døgnovervåket alarmstasjon. Dette sikrer en raskere utrykning i tilfelle brann, noe som kan begrense skadeomfanget betydelig.

Abra Kollektiv+

Brannvarsling til alle beboere

Abra Kollektiv+ brannvarsling er et felles system der alle boenheter og fellesområder er koblet sammen i én samlet brannvarslingsløsning. Dette betyr at dersom en røykvarsler utløses i én leilighet, vil det automatisk varsle både beboerne i hele bygningen og eventuelt alarmstasjonen direkte. I tillegg vil fellesområder som boder og trappeoppganger også være tilknyttet systemet. Dette gir ekstra tid til å reagere raskt, redde liv og begrense skadeomfanget.

Rask varsling

Skulle brannalarmen bli aktivert så vil hver enkelt beboer få beskjed på mobilen. I tillegg vil vår døgnåpne alarmstasjon ringe opp alle nødkontanter i prioritert rekkefølge. Dette for å sjekke om det er falsk alarm.

Styret har full oversikt over hendelsen i styrelederportalen.

I appen kan borettslaget legge inn oppmøtested ved brann. Vi anbefaler at boligen eller borettslaget utfører brannøvelse, slik at man er forberedt i tilfelle en brann.

Døgnbemannet alarmstasjon

Vår forsikringsgodkjente alarmstasjon sikrer deg rask og riktig respons døgnet rundt. Våre dyktige alarmoperatører er klare til å respondere hver time og hver dag, hele året.

Når brannalarmen går, vil alarmstasjonen avklare om det er en ekte eller falsk alarm, og om noen er hjemme. Brenner det, vil alarmstasjonen varsle kontaktpersoner og nødetater, samt bistå med evakuering.

**10 års
GARANTI**



Optisk røykvarsler - oppdager og varsler om brann

Optiske røykvarslere er pålitelige og gir deg ekstra trygghet. Røykvarslerne er spesielt effektive til å oppdage ulmebranner, som kan utvikle seg langsomt og produsere mye røyk før flammer bryter ut. Disse typene branner er vanligst om natten når folk sover, noe som gjør rask deteksjon kritisk.

- Optisk røykvarsler har en avansert detektor som oppdager små mengder røyk
- Vi anbefaler at dine røykvarslere er seriekoblet
- Røykvarslerne oppdager store temperatursvingninger
- Viktigste livreddende tiltak i hjemmet ditt
- 10 års garanti på røykvarslerne (batteri).

**Nøkkelfri
hverdag**



Sikker og enkel adgang

Sikkerhet og enkel tilgang er avgjørende for at beboere i borettslag og sameier skal føle seg trygge i hverdagen. Tradisjonelle nøkkelsystemer kan være sårbare for tyveri, miste evnen til å holde oversikt over hvem som har tilgang, og kreve kostbare utskiftninger av låser ved tap av nøkler. Med Abra Kollektiv+ Adgangskontroll får borettslag og sameier en fremtidsrettet, digital løsning som både øker sikkerheten og gjør det enklere for beboere å få tilgang til bygningen.

Glem fysiske nøkler

Abra Kollektiv+ Adgangskontroll er et elektronisk system for dørlåser og adgangskontroll som kan integreres i hele bygget, inkludert både private boenheter og fellesområder som garasjer, boder og oppganger. Systemet gir fleksibilitet ved å bruke digitale adgangsmekanismer som koder, brikker eller mobilapper, i tillegg til fysiske nøkler.

Fremtidsrettet teknologi

Med den økende digitaliseringen av hverdagen, er elektroniske låser en moderne løsning som forenkler adgangen til bygninger. Abra Kollektiv+ Adgangskontroll er en fremtidsrettet teknologi som gjør det enklere å administrere og sikre eiendommen.

Enkel administrasjon for styret

Via Abralife styreportal kan styret enkelt administrere adgangen til bygget. De kan tildele nye nøkler, deaktivere gamle, og se en logg over hvem som har brukt hvilke dører og til hvilke tider. Dette gir full kontroll og reduserer risikoen for uautorisert adgang.

*Dørlås fra Nimly leveres med nødnøkler

Fordeler med adgangskontroll fra Abra

- **Økt sikkerhet:**
Elektroniske dørlåser gir bedre sikkerhet enn tradisjonelle nøkkelsystemer. Mistede eller stjalne nøkler utgjør ikke lenger en risiko, da digitale nøkler kan deaktiveres med et tastetrykk
- **Fleksibel adgang for beboere og gjester:**
Beboere kan få tilgang til bygningen via vår mobilapp, kode eller brikke.
- **Felles adgang for fellesområder:**
Abra Kollektiv+ Adgangskontroll kan også inkludere fellesområder som vaskerom, garasjer, boder og oppganger.
- **Enkel administrasjon for styret:**
Via Abralife styreportal kan styret eller vaktmesteren enkelt administrere adgangen til bygget. De kan tildele nye nøkler, deaktivere gamle, og se en logg over hvem som har brukt hvilke dører og til hvilke tider.
- **Redusert behov for utskifting av låser:**
I motsetning til tradisjonelle låssystemer, hvor tap av nøkler krever utskifting av låser, kan Abra Kollektiv+ Adgangskontroll administreres digitalt.



For styret i borettslaget

-Abra som løsning er den mest helhetlige og enkle løsningen et borettslagsstyre kan installere for å øke tryggheten, spare penger på forsikring i forhold til unngåelse av vannlekkasjer og ha helhetlig oversikt over alle systemer installert i borettslaget. Styret i Solberg Spinderei borettslag

For styret i borettslaget:

Abralife styreportal

Abra Styreportal er hjertet i sikkerhetsløsningen for borettslag og sameier. Gjennom portalen kan styret enkelt administrere alle sikkerhetssystemer fra ett sted, holde oversikt over varsler og tilganger, og kommunisere med beboere.

Alle boenheter på ett sted

Portalen er designet for å gjøre hverdagen enklere for styret, med brukervennlige grensesnitt og intuitive funksjoner som sparer tid og gir bedre oversikt. Dere får tilgang til all nødvendig informasjon for å sikre boligselskapet på en effektiv og trygg måte.

Legg inn nødkontakter

Styret i borettslaget eller sameiet kan legge inn nødkontakter i portalen, som vil motta varsler hvis en vannlekkasje eller brann oppdages i en boenhet. Systemet vil også varsle alle beboere i borettslaget om vannlekkasjer eller brann.

Trådløs sammenkobling

Alle Linkbox+ enheter installert i boenheter i et leilighetsbygg er koblet sammen via WiMEA trådløs mesh-teknologi. Dette gjør det mulig for systemet å varsle om vannlekkasje eller brann internt i borettslaget uten at alle Linkbox+ enhetene må være koblet til internett via WiFi eller 4G. Dette sikrer at systemet alltid kan varsle alle beboere og styrets nødkontakter i kritiske situasjoner som vannlekkasjer eller branntilløp.

Enkel administrasjon for styret

Via Abralife styreportal kan styret enkelt administrere adgangen til bygget. De kan tildele nye nøkler, deaktivere gamle, og se en logg over hvem som har brukt hvilke dører og til hvilke tider. Dette gir full kontroll og reduserer risikoen for uautorisert adgang.

Oversiktlig og fantastisk design

Abralife portalen er enkel for absolutt alle å bruke, alt er tilgjengelig i enkle og logiske menyer med fantastisk design.

Abra Kollektiv+
Optimal løsning for styret i borettslaget



For beboer i
borettslaget

-Med Abra smarthussystem har hverdagen vår blitt mye enklere. Vi kan styre lys, varme og sikkerhet direkte fra mobilen, uansett hvor vi er. Det gir oss en ekstra trygghet og komfort.

Knut, Abra kunde

For beboer i borettslaget:

Abralife-app

Abralife-app gir beboerne full kontroll over deres egen sikkerhet direkte fra mobiltelefonen. Her kan de enkelt sjekke status på lekkasje- og brannvarsler, administrere adgangen til sin egen bolig, og få varsler dersom noe skulle skje.

Med appen blir det enklere for beboerne å være proaktive, og de får alltid oppdatert informasjon om sikkerhetsstatusen i hjemmet. Dette gir en trygghet i hverdagen og reduserer risikoen for store skader i boligen.

Beboer kan legge til smarthusløsninger

Med Abra Kollektiv+ får beboerne mulighet til å oppgradere sikkerheten ytterligere, med tilleggs-løsninger som smarthjemintegrasjon, energistyring, og utvidet varslingstjenester. Disse løsningene gir beboerne større kontroll over både sikkerhet og energiforbruk, noe som kan redusere kostnader og øke komforten.

Abra Kollektiv+ gjør det også mulig å få tilkobling til nye funksjoner etter hvert som de utvikles, slik at boligselskapet alltid har de mest moderne løsningene tilgjengelig.

Fritidsbolig

Abra leverer også løsninger for beboere som har fritidsbolig. Her er sikring av vinduer, dører, frost- og lekkasjesikring populære produkter, i tillegg til strømstyring og smart dørlås.

En app til bolig og fritidsbolig

Beboer som ønsker å utvide løsningen for sin boenhet og eventuelt ønsker å legge til fritidsbolig får alt i vår app. Dette gjør fort hverdagen enklere!

Abra Kollektiv+

Beboer kan oppgradere til flere smarthusløsninger

+⁺ Abra

www.abralife.no